



CÁMARA DE DIPUTADOS  
DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

CÁMARA DE DIPUTADOS  
MESA DE MOVIMIENTO

07 AGO 2014

Recibido.....1542.....Hs.

Exp. N°.....29290.....E.S.F.

LA LEGISLATURA DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

SANCIONA CON FUERZA DE

LEY :

**ARTICULO 1.-** Declárase de utilidad pública y sujeto a expropiación el predio y el edificio del casco de la "Estancia Colastiné" ubicada en la zona rural de la localidad de Arocena, departamento San Jerónimo, cuyos datos se identifican: **Lote 1B**, de 15 h. 58 a. 93 c. 20, según Plano N° 75846, en donde se encuentra el casco de la Estancia Colastiné, empadronada en mayor área en la Partida Inmobiliaria N° 11-10-00651931/001, y que según el Servicio de Catastro e Información Territorial se encuentra anotado en el Registro General de la Propiedad al tomo 130 Par, en el folio 9, N° 530 de fecha 05/01/1973, y ubicado distrito Arocena, departamento San Jerónimo de esta Provincia.

**ARTICULO 2.-** El inmueble detallado en el artículo 1 será puesto en valor y en el mismo se realizarán actividades de carácter histórico, cultural e institucional en el marco del Programa de Recuperación Patrimonial que lleva adelante la provincia de Santa Fe.

**ARTICULO 3.-** Las erogaciones provenientes de la aplicación de la presente ley, y el monto indemnizatorio que corresponda a los titulares y usufructuarios de los inmuebles, estarán a cargo de la Provincia.

**ARTICULO 4.-** El Ministerio de Innovación y cultura, órgano de aplicación de la presente Ley, convendrá con la Comuna de Arocena y los organismos públicos competentes, las condiciones de protección y conservación del casco de la "Estancia Colastiné"

**ARTÍCULO 5.-** Comuníquese al Poder Ejecutivo.

Pablo Di Bert  
DIPUTADO PROVINCIAL

Mariana E. Panella  
DIPUTADA PROVINCIAL



## FUNDAMENTOS

### Sr. Presidente:

LA ESTANCIA COLASTINE fue el principal establecimiento de campo del Brigadier Estanislao López, quien la adquirió en el año 1832 a Nicolás Osuna, así lo demuestra el González Ledesma cuando se refiere a la vieja parra de la casa de los abuelos fue plantada en época en que la misma pertenecía al Brigadier (cita: Calvet Hugo A. y Santopolo Lina M. de: Reseña histórica de la localidad de Arocena), reafirma la identidad del sitio indicado por el agrimensor.

Luego de la muerte del Brigadier la estancia fue fraccionada y adjudicada a sus hijas Mercedes López de Comas e Inés López de Fraga. A esta última correspondió la fracción que incluía el casco de la estancia; de ahí en más no sabemos en forma precisa si su esposa, Rosendo Fraga continuó explotando la estancia, aunque es muy probable que así lo hiciera hasta que en 1863 fuera vendida a Juan P. Aramburu.

Más tarde, el 25/02/1874, esta fracción fue adquirida por la testamentaria de Juan Bernabé Molina, de quien la hubo el 1 de julio de 1875 José R. Aldao. A este último se la compra el 28/03/1878 la firma "Ledesma Hnos" que para ese entonces había adquirido los derechos de propiedad a las tierras que fueron adjudicadas en su momento a Mercedes López de Comas, en el lindero norte. A partir de ese momento, la Estancia Colastiné pasó a contar con la extensión que había tenido primitivamente, cuando el Brigadier era su propietario.

El imponente casco de estancia conocida como "Colastiné" se encuentra ubicada en zona rural de la comuna de Arocena, aproximadamente a tres kilómetros hacia el sur-este del sector urbano. La imagen que presenta la casa es la propia de las construcciones



"italianizantes" que caracterizan la producción arquitectónica del país y especialmente de la región litoral, a partir de Caseros.

Esta obra de arquitectura resulta un acontecimiento representativo y de valor histórico en sí mismo, reflejando la vida en un establecimiento de campo de aquellos tiempos y posee los méritos suficientes para erigirse en una obra significativa en la historia de la ocupación rural y de la colonización agrícola de nuestra provincia.

La importancia que siempre se le dio en la zona se refleja en el escudo de Arocena, en uno de cuyos cuarteles aparece este edificio.

El valor histórico de la estancia "Colastié " no hace falta señalarlo. No solo perteneció al Brigadier López, sino que levantó un establecimiento rural, lo pobló, vivió allí temporalmente y lo mantuvo por años. En la posta Colastiné varias veces se detuvo el Brigadier López en sus expediciones o campañas para el cambio de la caballada.

Dada la ubicación del solar, en sus cercanías se desarrolló la historia de media provincia de Santa Fe. En sus alrededores tuvo lugar la derrota de Pancho Ramírez en 1821 cuando intentaba pasar por nuestra provincia para atacar a Buenos Aires. Por ese mismo camino marchan los ejércitos porteños que invaden Santa Fe en diversas ocasiones; y muy cerca de la estancia, sobre el arroyo Colastiné, tiene lugar en 1842 el combate del mismo nombre que tiene por protagonista al general oriental Don Manuel Oribe y a las fuerzas santafesinas que defienden a Santa Fe de la invasión ordenada por Juan Manuel de Rosas. En la posta Colastiné, varias veces se detuvo el Brigadier López en sus expediciones o campañas para el cambio de la caballada.

Párrafo aparte merece destacar que en la antigua casona del Brigadier López alojó el General Justo José de Urquiza, quién luego de su



CÁMARA DE DIPUTADOS  
DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

célebre pronunciamiento contra Rosas y vencedor de Oribe en el Uruguay emprende su marcha hacia Buenos Aires. Cruza la provincia de Entre Ríos y en Diamante concentra su poderoso ejército, dispuesto a pasar a la costa santafesina. Con 30.000 hombres —una de las mayores concentraciones militares de la historia argentina— 55.000 caballos y centenares de piezas de artillería, cruza el caudaloso río Paraná —él mismo lo hace en fecha 24/12/1851 para encargarse de contrarrestar el posible ataque de las tropas del general Echagüe, gobernador de Santa Fe. No habiendo resistencia, rodeado de su séquito, y apoyado por grupos corondinos, es invitado a pernoctar esa misma noche en la estancia del Brigadier López, con quién hubo siempre una cordial amistad.

La estancia "Colastiné" es un patrimonio de todos y vemos con suma preocupación la posible desaparición de un hito cultural significativo para la zona; el Estado provincial debe apurar los trámites necesarios para que no se siga perdiendo el patrimonio cultural santafesino, como ya ha ocurrido en tantas y tan lamentables circunstancias. La afectación del inmueble en donde se insertaría un espacio destinado a la realización de actividades históricas, culturales e institucionales de diversa índole realzaría la zona y es muy importante para la preservación de nuestro patrimonio histórico y cultural.

Por lo expuesto descuento desde ya el acompañamiento de mis pares.

Pablo Di Bert  
DIPUTADO PROVINCIAL

Mariana E. Panella  
DIPUTADA PROVINCIAL